

Machen Sie den DachCheck!

Schützen Sie Ihr Haus vor teuren Schäden



Stetige Dachinspektionen sind unverzichtbar

Die Gebäudehülle ist Sommer wie Winter, Tag und Nacht immer extremer werdenden Witterungsbedingungen ausgesetzt: neue Hitzerekorde im Sommer, Starkregen und kräftige Hagelschauer oder Schneefall im Winter – für den Werterhalt Ihres Hauses und somit Ihren Lebensraum muss das Dach mit seinen Funktionen zuverlässig und einwandfrei funktionieren. Auch bei anderen wertigen Dingen wie dem Auto, aber auch bei der eigenen Gesundheit, sind regelmäßige Checks und Vorsorgen selbstverständlich.

Beim Steildach kann es durch Sturm, Hagel, Starkregen, Frost und Schnee, Erschütterungen und Bewegungen des Baukörpers zu Beschädigungen oder Lockerungen der Dachziegel, Dachsteine, Schiefer, Dach- oder Wellplatten kommen. Temperaturwechsel belasten die Oberfläche, aber auch das Material in der Substanz. Dies gilt umso mehr, wenn beispielsweise Solaranlagen auf dem Dach installiert sind, die ihre volle Wirtschaftlichkeit nur bei optimaler Pflege entfalten können.



Regenwasser kann bereits bei kleinen Beschädigungen in die Bausubstanz eindringen und deren Struktur nachhaltig schädigen. Im Winter gefriert das Wasser, dehnt sich aus und verursacht Rissbildungen und Lockerungen. Als Hausbesitzer sollten Sie auch ein Augenmerk auf die Bedingungen Ihrer Versicherungen haben. Denn sowohl bei der Gebäudehaftpflicht- als auch bei der Wohngebäudeversicherung gegen Sturm, Hagel, Brand etc. müssen Hauseigentümer ihr Dach regelmäßig warten lassen.

Warum Versicherungen nicht zahlen

Die Rechtsprechung hat in vielen Urteilen bestätigt, dass der Versicherungsschutz ganz oder teilweise erlöschen kann, wenn die Wartung nicht durchgeführt worden ist. In Extremfällen, zum Beispiel wenn Personen durch herabfallende Dachteile verletzt oder gar getötet werden, kann diese Rechtslage den wirtschaftlichen Ruin des Hausbesitzers bedeuten.

Damit dies nicht passiert, bieten wir als besonderen Service, nur für die Kunden der Innungsbetriebe des Deutschen Dachdeckerhandwerks, den DachCheck und DachCheck Plus an.



DachCheck – Ihr persönliches Sicherheitspaket

Mit dem **DachCheck** und dem erweiterten **DachCheck Plus** sorgen Sie für die langanhaltende Funktion Ihres Dachs und sichern sich gleichzeitig einen umfassenden Versicherungsschutz.

Der DachCheck ist vom Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks autorisiert und wird ausschließlich von **Fachbetrieben** der Dachdeckerinnungen durchgeführt.

Wie wir das Dach prüfen:

- Begehung und Inspektion der Dachfläche
- Prüfung wichtiger Elemente auf Undichtigkeiten
- Kontrolle der Entwässerungssysteme auf Verstopfungen
- Sichtkontrolle aller Anschlüsse und Fugen
- Inspektion der Verklammerungen und Befestigungen der Dachziegel auf Sturmsicherheit
- Überprüfung von Kaminsteinen und Kaminabdeckungen auf Lockerungen
- Prüfung von Dachdurchdringungen bei Satellitenschüsseln, Lüftern und Dachfenstern
- Gesamteindruck, Verschleiß- und Abnutzungsgrad des gesamten Daches

Anschließend erhalten Sie ein umfassendes Dach-Check-Protokoll als Inspektionsnachweis. Dieses dient auch im Falle eines Versicherungsschadens als Vorlage beim Gebäudeversicherer.

Sollten akute Schäden gefunden werden, informieren wir Sie über die Auswirkungen und beraten Sie zu den geeigneten Gegenmaßnahmen.



DachCheck Plus – Das Rundum-Sorglos-Paket

Der **DachCheck Plus** umfasst alle Leistungen des DachChecks und beinhaltet zusätzlich sofortige Reparaturen, die im Preis inbegriffen sind. Welche Arbeiten genau durchgeführt werden, stimmen wir individuell mit Ihnen ab. Besonders bei spezifischen Anforderungen wie Flachdächern, Dachbegrünungen oder Solaranlagen bieten wir maßgeschneiderte Lösungen an.

Dieses Rundum-Sorglos-Paket wird in einem Wartungsvertrag festgehalten, der alle Checkpunkte und Reparaturen genau dokumentiert. So haben Sie ein wasserdichtes Dokument für Ihre Versicherung.



Die richtigen Experten!

Nur Innungsbetriebe des Dachdeckerhandwerks bieten den DachCheck und DachCheck Plus an. Diese erkennen Sie an dem folgenden Zeichen:





Kosten für DachCheck und DachCheck Plus

Die Kosten für den DachCheck sind geringer, als Sie vielleicht denken. Für eine günstige Pauschale erhalten Sie eine klare Übersicht über den Zustand Ihres Dachs. Dadurch haben Sie frühzeitig Gewissheit, ob Reparaturen notwendig sind, und können proaktiv handeln, bevor größere Schäden entstehen. Das spart langfristig bares Geld, denn zunächst verzeiht eine Dachkonstruktion kleinere Leckagen. Wird die Feuchtigkeit dann im Inneren sichtbar, ist es in der Regel bereits zu spät und es können erhebliche Sanierungskosten anstehen.

Der DachCheck Plus beinhaltet eine regelmäßige (beispielsweise jährliche) Kontrolle, und die je nach Dach und Ihren Ansprüchen festgelegten Reparaturen. Der Preis richtet sich nach dem Umfang der Leistungen und der Größe der Dachfläche.

Wir beraten Sie gerne, um eine für Sie optimale Kombination aus Sicherheit und Wirtschaftlichkeit zu finden. So schützen Sie nicht nur den Wert Ihrer Immobilie, sondern sparen langfristig Kosten, indem Sie größere Schäden vermeiden und die Lebensdauer Ihres Dachs verlängern.

Stetige PV-Wartung für maximale Effizienz

Photovoltaikanlagen bieten eine großartige Möglichkeit, umweltfreundliche Energie zu gewinnen und die Stromkosten zu senken. Doch wie auch Ihr Dach benötigen Solarmodule regelmäßige Wartung, um eine optimale Leistung sicherzustellen. Staub, Blätter und andere Verschmutzungen können die Effizienz der Solarmodule erheblich reduzieren. Daher ist es wichtig, die Module in regelmäßigen Abständen professionell reinigen und prüfen zu lassen.

Zusätzlich sollten auch die einzelnen Komponenten der Anlage auf mögliche Defekte oder Verschleiß kontrolliert werden. Dies erhöht nicht nur die Lebensdauer der Anlage, sondern stellt auch sicher, dass Sie den maximalen Ertrag aus Ihrer Photovoltaikanlage erzielen.

Im Rahmen unseres DachCheck Plus bieten wir auch eine Inspektion und Wartung Ihrer Photovoltaikanlage an. So können Sie sicher sein, dass sowohl Ihr Dach als auch Ihre Solaranlage perfekt funktionieren und für die Zukunft gerüstet sind.



Herausgeber

D+W Service GmbH für Management,
PR und Messewesen

Im Auftrag

Zentralverband des Deutschen
Dachdeckerhandwerks
– Fachverband Dach-, Wand-
und Abdichtungstechnik – e.V.
Fritz-Reuter-Str. 1, 50968 Köln

Eine Informationsbroschüre des Dachdeckerhandwerks

www.dachdecker.de
www.DachdeckerDeinBeruf.de

Stand

Oktober 2024

Überreicht von Ihrem Dachdecker-Innungsbetrieb

